

HOME / ARCHIVIO PROGETTI / PROGETTAZIONE AMBIENTALE

Ventimiglia, rigenerazione urbana a 5 stelle

Luogo: Ventimiglia

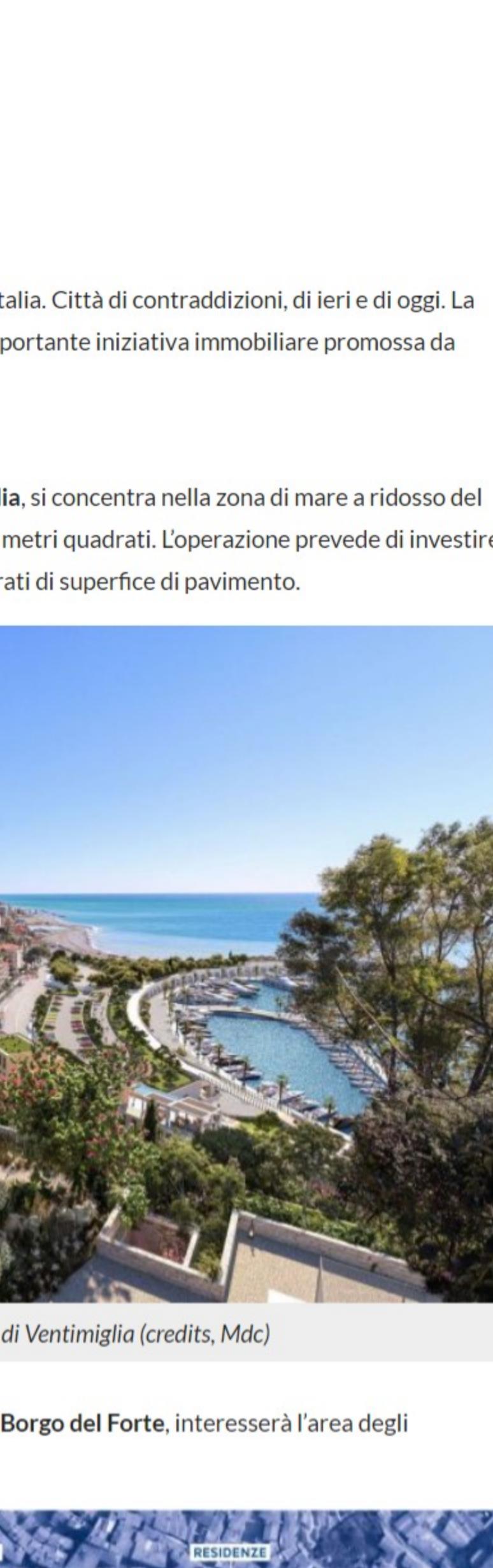
Team Progettuale: Masterplan: Callison RTKL, gruppo Arcadis; Consulenza immobiliare:

Cbre; Studio viabilistico: Citec; Consulenza finanziaria: Deloitte; Consulenza ambientale:

NewConsult; Consulenza su ospitalità: Horwath; Consulenza socio-economica:

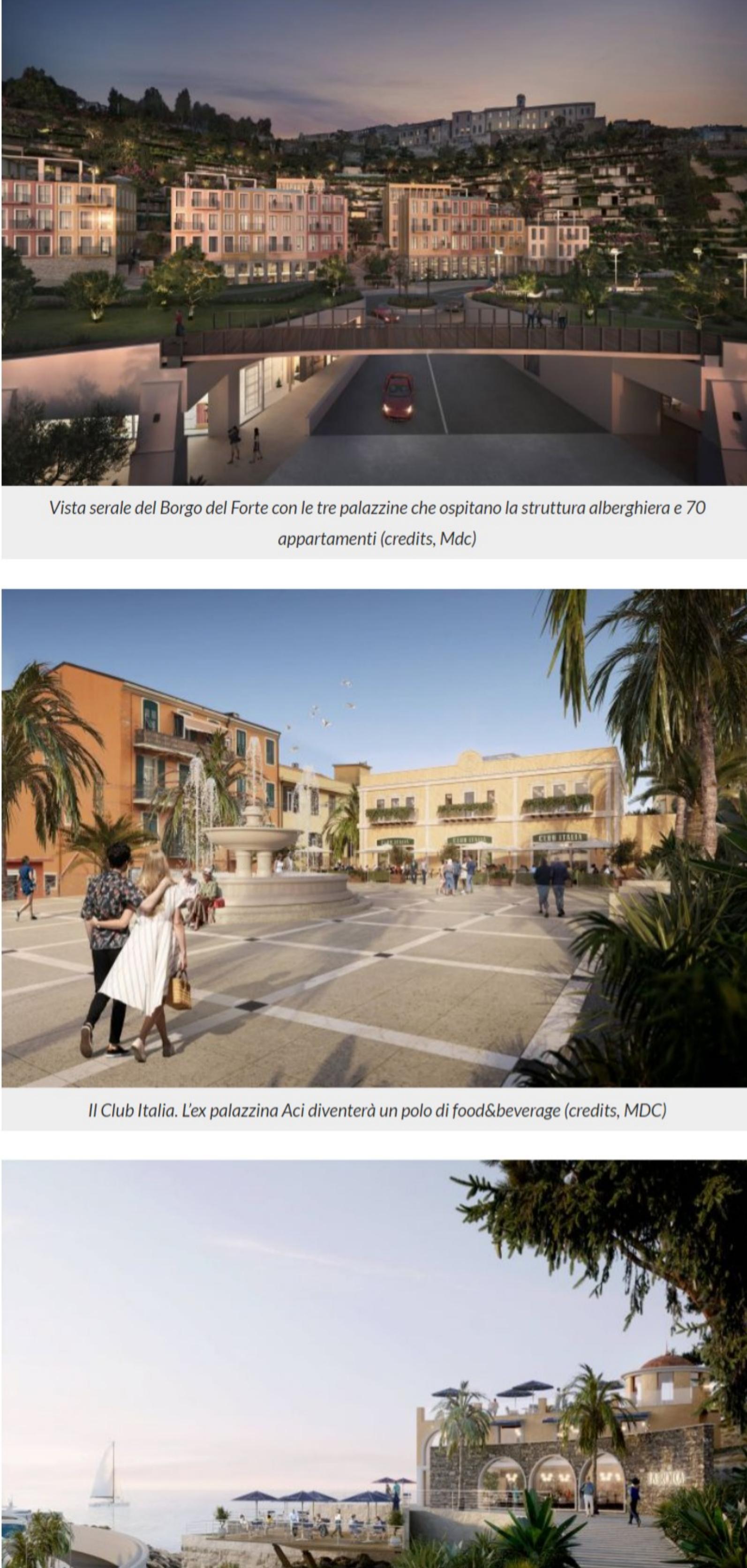
Nomisma; Consulenza sul mercato locale: Savills

Committente: Marina Development Corporation (Mdc)



Un investimento di 200 milioni di euro per un'operazione immobiliare che cambierà il volto della Marina della città del Ponente ligure. Previsti una struttura alberghiera di alto livello con camere, palestra, spa, ristorante e appartamenti. L'iniziativa è di **Marina Development Corporation**

a cura di Pietro Mezzi



Vista del porto con l'inserimento del nuovo intervento alberghiero-residenziale (credits, Mdc)

Indice degli argomenti:

- Il masterplan
- Le aree interessate
- L'analisi socio-economica
- Parla l'ad di Mdc

Ventimiglia, città di confine e porta occidentale d'Italia. Città di contraddizioni, di ieri e di oggi. La "Città fiorita d'Italia" torna alle cronache per un'importante iniziativa immobiliare promossa da **Marina Development Corporation**.

Il masterplan

Il piano generale, denominato **Marina di Ventimiglia**, si concentra nella zona di mare a ridosso del porto di Cala del Forte, su una superficie di 57mila metri quadrati. L'operazione prevede di investire 200 milioni di euro e realizzare 18mila metri quadrati di superficie di pavimento.



La proposta progettuale del Borgo del Forte - credits, Mdc

Qui sorgeranno, in tre tipiche palazzine liguri, una struttura alberghiera di alta gamma – un hotel 5 stelle di 20 camere, palestra, spa e ristorante, 60 appartamenti gestiti dallo stesso hotel – e 70 appartamenti.

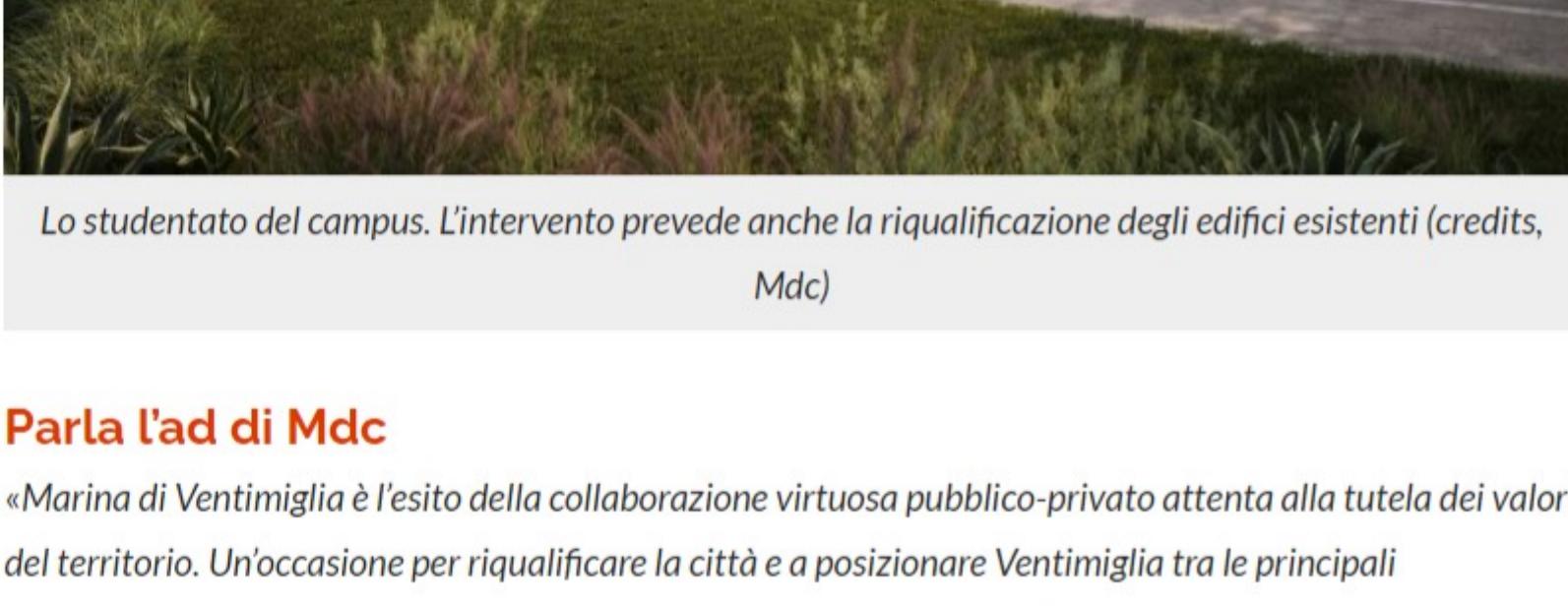
Le aree interessate

L'intervento su **Borgo del Forte** rigenererà un brano di città in parte già riqualificata, grazie alla prossima inaugurazione del porto turistico Cala del Forte, e servirà a mettere in sicurezza il territorio sul quale si insedierà.

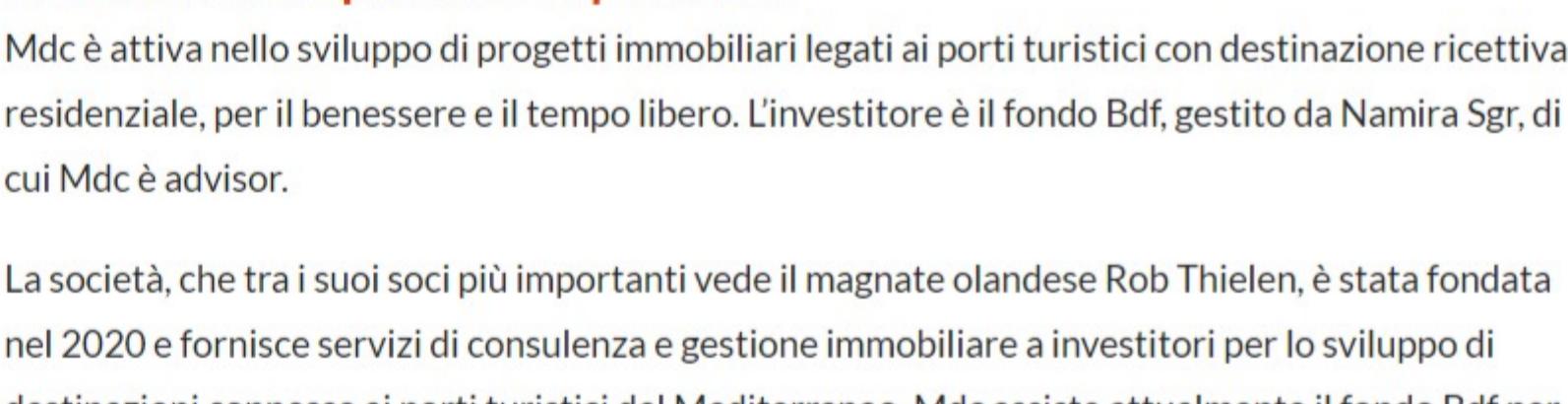
Del progetto fanno parte la realizzazione del ristorante La Rocca, collocato a ovest del futuro complesso residenziale-alberghiero, e, poco distante, di Club Italia, che prevede la trasformazione della palazzina ex Aci in un polo di food&beverage.



Vista serale del Borgo del Forte con le tre palazzine che ospitano la struttura alberghiera e 70 appartamenti (credits, Mdc)



Il Club Italia. L'ex palazzina Aci diventerà un polo di food&beverage (credits, MDC)



La proposta progettuale del Borgo del Forte (credits, Mdc)

Nell'area Campasso, di 30mila metri quadrati di ex aree ferroviarie, alle spalle dell'area naturalistica che sorge sulla foce del fiume Nervia, nei pressi del comune di Caporosso, sarà realizzato **Borgo del Forte Campus**: un campus internazionale con un parco pubblico, sei campi da tennis, una piscina olimpionica, una scuola internazionale con annesso dormitorio per docenti, studenti e atleti, e uno spazio eventi. L'intervento prevede anche la riqualificazione dei capannoni esistenti con funzioni mistiche.

La proposta progettuale del Borgo del Forte Campus (credits, Mdc)

Gli impatti economici e sociali non si esauriranno nel periodo di realizzazione del progetto, ma gli effetti saranno spalmati anche negli anni successivi, allorché l'area, le attività e i servizi saranno a pieno regime.

Il masterplan con indicate le quattro aree di intervento: 1) Borgo del Forte; 2) Borgo del Forte Campus; 3) Ristorante La Rocca; 4) Club Italia (credits, Mdc)

Su via Verdi infine è prevista la realizzazione di un parcheggio di tre piani fuori terra, con una copertura attrezzata a verde di 1.400 metri quadrati, con belvedere e vista panoramica aperta al pubblico.

L'analisi socio-economica

Marina di Ventimiglia nasce sulla base di una analisi del territorio realizzata da Nomisma. Tale analisi ha evidenziato la necessità di migliorare l'offerta di servizi per il turismo e la residenza, per conferire alla città un ruolo di riferimento nel contesto territoriale costiero. L'operazione immobiliare offrirà una spinta all'economia locale e al territorio circostante.

Secondo Nomisma, l'investimento, pari a 154 milioni di euro (dei 200 milioni di euro complessivi), avrà ricadute per oltre 540 milioni: per ogni euro investito nel progetto, ne verranno generati più di tre: 300 circa saranno gli occupati nella sola fase di esercizio.

La proposta progettuale del Borgo del Forte Campus (credits, Mdc)

Nell'area Campasso, di 30mila metri quadrati di ex aree ferroviarie, alle spalle dell'area naturalistica che sorge sulla foce del fiume Nervia, nei pressi del comune di Caporosso, sarà realizzato **Borgo del Forte Campus**: un campus internazionale con un parco pubblico, sei campi da tennis, una piscina olimpionica, una scuola internazionale con annesso dormitorio per docenti, studenti e atleti, e uno spazio eventi. L'intervento prevede anche la riqualificazione dei capannoni esistenti con funzioni mistiche.

La proposta progettuale del Borgo del Forte Campus (credits, Mdc)

Su via Verdi infine è prevista la realizzazione di un parcheggio di tre piani fuori terra, con una copertura attrezzata a verde di 1.400 metri quadrati, con belvedere e vista panoramica aperta al pubblico.

Parla l'ad di Mdc

«Marina di Ventimiglia è l'esito della collaborazione virtuosa pubblico-privato attenta alla tutela dei valori del territorio. Un'occasione per riqualificare la città e a posizionare Ventimiglia tra le principali destinazioni turistiche di livello nazionale e internazionale – afferma l'amministratore delegato di Mdc, Giuseppe Noto -. La volontà di investire qui nasce dalle caratteristiche del territorio, che va salvaguardato e valorizzato con interventi di rigenerazione urbana capaci di far leva sui suoi punti di forza: la qualità del paesaggio naturale, l'identità storico-artistica, il centro storico».

Marina Development Corporation

Mdc è attiva nello sviluppo di progetti immobiliari legati ai porti turistici con destinazione ricettiva, residenziale, per il benessere e il tempo libero. L'investitore è il fondo Bdf, gestito da Namira Sgr, di cui Mdc è advisor.

Su questi riguarda i consumi energetici, il progetto risponde ai requisiti degli edifici **Nzeb** (Nearly zero energy building) e alla gestione sostenibile delle risorse naturali e dei rifiuti».

La proposta progettuale del Borgo del Forte Campus (credits, Mdc)

Nell'area Campasso, di 30mila metri quadrati di ex aree ferroviarie, alle spalle dell'area naturalistica che sorge sulla foce del fiume Nervia, nei pressi del comune di Caporosso, sarà realizzato **Borgo del Forte Campus**: un campus internazionale con un parco pubblico, sei campi da tennis, una piscina olimpionica, una scuola internazionale con annesso dormitorio per docenti, studenti e atleti, e uno spazio eventi. L'intervento prevede anche la riqualificazione dei capannoni esistenti con funzioni mistiche.

La proposta progettuale del Borgo del Forte Campus (credits, Mdc)

Su via Verdi infine è prevista la realizzazione di un parcheggio di tre piani fuori terra, con una copertura attrezzata a verde di 1.400 metri quadrati, con belvedere e vista panoramica aperta al pubblico.

Parla l'ad di Mdc

«Marina di Ventimiglia è l'esito della collaborazione virtuosa pubblico-privato attenta alla tutela dei valori del territorio. Un'occasione per riqualificare la città e a posizionare Ventimiglia tra le principali destinazioni turistiche di livello nazionale e internazionale – afferma l'amministratore delegato di Mdc, Giuseppe Noto -. La volontà di investire qui nasce dalle caratteristiche del territorio, che va salvaguardato e valorizzato con interventi di rigenerazione urbana capaci di far leva sui suoi punti di forza: la qualità del paesaggio naturale, l'identità storico-artistica, il centro storico».

Marina Development Corporation

Mdc è attiva nello sviluppo di progetti immobiliari legati ai porti turistici con destinazione ricettiva, residenziale, per il benessere e il tempo libero. L'investitore è il fondo Bdf, gestito da Namira Sgr, di cui Mdc è advisor.

Su quanto riguarda i consumi energetici, il progetto risponde ai requisiti degli edifici **Nzeb** (Nearly zero energy building) e alla gestione sostenibile delle risorse naturali e dei rifiuti».

La proposta progettuale del Borgo del Forte Campus (credits, Mdc)

Nell'area Campasso, di 30mila metri quadrati di ex aree ferroviarie, alle spalle dell'area naturalistica che sorge sulla foce del fiume Nervia, nei pressi del comune di Caporosso, sarà realizzato **Borgo del Forte Campus**: un campus internazionale con un parco pubblico, sei campi da tennis, una piscina olimpionica, una scuola internazionale con annesso dormitorio per docenti, studenti e atleti, e uno spazio eventi. L'intervento prevede anche la riqualificazione dei capannoni esistenti con funzioni mistiche.

La proposta progettuale del Borgo del Forte Campus (credits, Mdc)

Su via Verdi infine è prevista la realizzazione di un parcheggio di tre piani fuori terra, con una copertura attrezzata a verde di 1.400 metri quadrati, con belvedere e vista panoramica aperta al pubblico.

Parla l'ad di Mdc

«Marina di Ventimiglia è l'esito della collaborazione virtuosa pubblico-privato attenta alla tutela dei valori del territorio. Un'occasione per riqualificare la città e a posizionare Ventimiglia tra le principali destinazioni turistiche di livello nazionale e internazionale – afferma l'amministratore delegato di Mdc, Giuseppe Noto -. La volontà di investire qui nasce dalle caratteristiche del territorio, che va salvaguardato e valorizzato con interventi di rigenerazione urbana capaci di far leva sui suoi punti di forza: la qualità del paesaggio naturale, l'identità storico-artistica, il centro storico».

Marina Development Corporation

Mdc è attiva nello sviluppo di progetti immobiliari legati ai porti turistici con destinazione ricettiva, residenziale, per il benessere e il tempo libero. L'investitore è il fondo Bdf, gestito da Namira Sgr, di cui Mdc è advisor.

Su quanto riguarda i consumi energetici, il progetto risponde ai requisiti degli edifici **Nzeb** (Nearly zero energy building) e alla gestione sostenibile delle risorse naturali e dei rifiuti».

La proposta progettuale del Borgo del Forte Campus (credits, Mdc)

Nell'area Campasso, di 30mila metri quadrati di ex aree ferroviarie, alle spalle dell'area naturalistica che sorge sulla foce del fiume Nervia, nei pressi del comune di Caporosso, sarà realizzato **Borgo del Forte Campus**: un campus internazionale con un parco pubblico, sei campi da tennis, una piscina olimpionica, una scuola internazionale con annesso dormitorio per docenti, studenti e atleti, e uno spazio eventi. L'intervento prevede anche la riqualificazione dei capannoni esistenti con funzioni mistiche.

La proposta progettuale del Borgo del Forte Campus (credits, Mdc)

Su via Verdi infine è prevista la realizzazione di un parcheggio di tre piani fuori terra, con una copertura attrezzata a verde di 1.400 metri quadrati, con belvedere e vista panoramica aperta al pubblico.

Parla l'ad di Mdc

«Marina di Ventimiglia è l'esito della collaborazione virtuosa pubblico-privato attenta alla tutela dei valori del territorio. Un'occasione per riqualificare la città e a posizionare Ventimiglia tra le principali destinazioni turistiche di livello nazionale e internazionale – afferma l'amministratore delegato di Mdc, Giuseppe Noto -. La volontà di investire qui nasce dalle caratteristiche del territorio, che va salvaguardato e valorizzato con interventi di rigenerazione urbana capaci di far leva sui suoi punti di forza: la qualità del paesaggio naturale, l'identità storico-artistica, il centro storico».

Marina Development Corporation

Mdc è attiva nello sviluppo di progetti immobiliari legati ai porti turistici con destinazione ricettiva, residenziale, per il benessere e il tempo libero. L'investitore è il fondo Bdf, gestito da Namira Sgr, di cui Mdc è advisor.

Su quanto riguarda i consumi energetici, il progetto risponde ai requisiti degli edifici **Nzeb** (Nearly zero energy building) e alla gestione sostenibile delle risorse naturali e dei rifiuti».

La proposta progettuale del Borgo del Forte Campus (credits, Mdc)

Nell'area Campasso, di 30mila metri quadrati di ex aree ferroviarie, alle spalle dell'area naturalistica che sorge sulla foce del fiume Nervia, nei pressi del comune di Caporosso, sarà realizzato **Borgo del Forte Campus**: un campus internazionale con un parco pubblico, sei campi da tennis, una piscina olimpionica, una scuola internazionale con annesso dormitorio per docenti, studenti e atleti, e uno spazio eventi. L'intervento prevede anche la riqualificazione dei capannoni esistenti con funzioni mistiche.

La proposta progettuale del Borgo del Forte Campus (credits, Mdc)

Su via Verdi infine è prevista la realizzazione di un parcheggio di tre piani fuori terra, con una copertura attrezzata a verde di 1.400 metri quadrati, con belvedere e vista panoramica aperta al pubblico.

Parla l'ad di Mdc

«Marina di Ventimiglia è l'esito della collaborazione virtuosa pubblico-privato attenta alla tutela dei valori del territorio. Un'occasione per riqualificare la città e a posizionare Ventimiglia tra le principali destinazioni turistiche di livello nazionale e internazionale – afferma l'amministratore delegato di Mdc, Giuseppe Noto -. La volontà di investire qui nasce dalle caratteristiche del territorio, che va salvaguardato e valorizzato con interventi di rigenerazione urbana capaci di far leva sui suoi punti di forza: la qualità del paesaggio naturale, l'identità storico-artistica, il centro storico».

Marina Development Corporation