



ACTUALITÉ

La Porte de la Villette amorce sa transformation

Mise à jour le 24/11/2025

La porte de la Villette amorce sa transformation. Lauréate du concours lancé par la Ville, l'agence TVK dessinera le futur visage de ce secteur aux portes de Paris. Objectif : un quartier plus vert, plus solidaire, pensé avec les habitants et adapté aux défis climatiques. La première étape visible : la livraison de 141 logements familiaux prévue fin 2027.

La concertation au cœur du projet

Approuvé au Conseil de Paris de novembre 2025, le bilan de la concertation préalable au projet d'aménagement de la Porte de la Villette restitue les 2 grandes séquences qui ont permis d'affiner le projet, avec les citoyens, entre 2019 et 2025.

[Téléchargez le document](#)

[Téléchargez sa version accessible pour les non et mal-voyants](#)

Et la suite ? Restez mobilisés !

Paris & Métropole Aménagement est chargée de conduire les études et les démarches participatives.

Rejoignez le panel citoyen pour accompagner les équipes d'architectes et d'urbanistes dans la conception des espaces publics au cours de 3 ateliers :

Mercredi 17 décembre 2025, de 19h à 21h

Jeudi 15 janvier 2026, de 19h à 21h

Jeudi 12 février 2026, de 19h à 21h

Détails et inscription sur [panelportedelavillette.fr](#) jusqu'au 3 décembre 2025

Le projet urbain

Le projet de transformation de la Porte de la Villette a fait depuis plusieurs années, l'objet d'études urbaines et d'une large concertation auprès de l'ensemble des usagers du secteur. Dans la continuité des ambitions portées par le Plan Local d'Urbanisme bioclimatique, 6 grandes orientations ont ainsi été définies pour le projet :

- Concevoir la Porte de la Villette comme un grand parc, inscrit dans la ceinture verte de Paris et prolongeant la trame paysagère du nord-est parisien. Le secteur comprendra à terme au moins 9 Ha de parc.
- Mener un projet exemplaire de la bifurcation écologique, à la fois en matière de décarbonation, d'adaptation au changement climatique, de renforcement de la biodiversité et d'amélioration de la santé environnementale et du bien-être des usagers.
- Construire une cohabitation apaisée avec les infrastructures, en limitant au maximum les nuisances générées par les flux qu'elles supportent, en améliorant leur insertion urbaine et en accompagnant notamment la mutation progressive du boulevard périphérique.
- Renforcer les continuités urbaines entre Paris et les communes voisines, par l'amélioration du confort des espaces publics, la facilitation des parcours pour les piétons et les modes actifs, et le renforcement de l'animation urbaine.
- Favoriser une ville mixte et inclusive, aux usages diversifiés, (logements, activités, services, lieux culturels et événementiel, solidarité, etc.) et intégrant pleinement les enjeux d'inclusivité et d'accessibilité pour toutes et tous.
- Partager le projet, co-construire, préfigurer, en impliquant les habitants, les usagers et les acteurs du territoire dans la démarche de projet.

Le secteur fait ainsi l'objet d'une attention particulière, concrétisée par une orientation d'aménagement et de programmation (OAP) inscrite au Plan Local d'Urbanisme Bioclimatique. En 2024, la Ville de Paris confie à Paris & Métropole Aménagement le pilotage d'un dialogue compétitif pour désigner l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine, paysagère et environnementale qui sera chargée de concevoir et de mettre en œuvre le projet. En 2025, l'équipe pluridisciplinaire représentée par l'agence TVK est désignée lauréate (Michel Desvigne Paysagiste, Zefco, Ville Ouverte, Egis Villes et Transports, Urban Eco, ATM et Citec). La stratégie urbaine sera mise en œuvre selon les différentes temporalités, en fonction du calendrier de libération des emprises foncières.

Les objectifs

Créer un espace central végétalisé

Le projet s'articule autour d'une grande « place-parc » d'environ 5 Ha à l'emplacement de l'actuel rond-point Auguste Baron. Figure triangulaire facilement identifiable, cette place-parc vient se glisser sous les infrastructures. Très largement végétalisée et parcourue de promenades, elle constitue un nouveau lieu de vie actif et animé. A plus long terme, les parcs Canal et Bertrand sont à la fois des espaces de proximité, des nouvelles connexions et des refuges de biodiversité.

Favoriser les mobilités

Du point de vue des mobilités, la place et les parcs sont liés entre eux par un réseau de promenades qui participe de l'activation des espaces publics et assure leur connexion avec les quartiers alentours :

- Une nouvelle voie piétonne vers Aubervilliers est créée, entièrement réservée aux mobilités actives, grâce au dévoiement partiel des bretelles ouest du Boulevard Périphérique et au percement du bâtiment de la Commanderie.

- Un autre itinéraire est réaménagé vers Pantin, à travers notamment la réouverture du tunnel Forceval et la transformation du square.

Transformer une porte d'entrée métropolitaine et favoriser des usages multiples

Concernant la programmation, le projet réinvente le rôle et le statut d'une grande Porte parisienne, comme un lieu intense de brassage des populations, de mélange et d'inclusivité :

- La Nouvelle Commanderie forme un programme rayonnant, animant la place-parc, programme mixte qui propose à la fois une offre culturelle et festive et une offre d'activités.

- La vocation de lieu de solidarité est maintenue et prolongée : les locaux associatifs et la restauration alimentaire sont installés dans les nouveaux projets, adressés sur l'espace public.

- Les parcs encouragent des pratiques et des appropriations multiples : sports, cultures urbaines, repos et lenteur.

- Les nouveaux logements qui se développent principalement sur le site Bertrand proposent une nouvelle manière d'habiter dans la Ceinture verte parisienne.

Assurer une véritable continuité entre Paris, Pantin et Aubervilliers

L'ensemble de ces réflexions s'insère au cœur d'une dynamique de mutation urbaine majeure au nord-est de Paris et au sud-est de la Seine-Saint-Denis, avec de nombreux projets de transformation engagés par les collectivités.

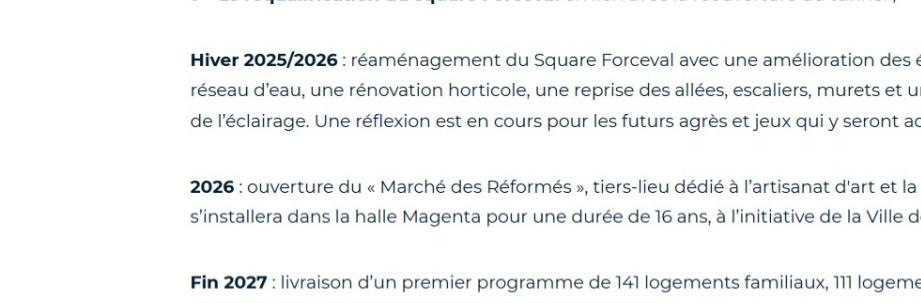
En novembre 2021, la Ville de Paris, le Département de la Seine-Saint-Denis, Est Ensemble, Plaine Commune, Aubervilliers et Pantin ont signé une convention de projet sur le secteur Villette-Quatre Chemins pour répondre aux défis qui s'y présentent et mettre en cohérence leurs projets respectifs.

Les chiffres clés

- 9 hectares de parc

- +100% de surfaces végétalisées en pleine terre

- 6 000 m² de zones refuges réservées à la biodiversité



La concertation

2022 : dernière contribution

2021 : Reprise de la dernière concertation

2019 : lancement de la concertation

Le calendrier

La première phase du projet consistera en la requalification complète de l'avenue de la Porte de la Villette et de la place Auguste Baron. Elle permettra :

- La suppression du rond-point et la réorganisation des mobilités pour donner la priorité aux modes actifs et aux piétons et faciliter les traversées entre Paris, Pantin et Aubervilliers.

- L'aménagement et la végétalisation de la place-parc à l'ouest de la nouvelle place.

- La transformation du bâtiment de la Commanderie.

- La réqualification du square Forceval en lien avec la réouverture du tunnel.

Hiver 2025/2026 : réaménagement du Square Forceval avec une amélioration des équipements et du réseau d'eau, une rénovation horticole, une reprise des allées, escaliers, murets et une remise en place de l'éclairage. Une réflexion est en cours pour les futurs agrès et jeux qui y seront accessibles.

2026 : ouverture du « Marché des Réformés », tiers-lieu dédié à l'artisanat de l'art et la formation, qui s'installera dans la halle Magenta pour une durée de 16 ans, à l'initiative de la Ville de Pantin.

Fin 2027 : livraison d'un premier programme de 141 logements familiaux, 111 logements étudiants et des RDC actifs dédiés à l'économie sociale et solidaire.

En savoir plus

Consultez le site de l'aménageur Paris & Métropole Aménagement.